



Alapadatok:

Cím:	2600 Vác, Téglaház út. Hrsz.: 1620/14
Telek mérete:	14.900 m ²
Övezeti besorolás:	Vt-2 Nagytelkes tk vegyes terület
Beépítési mód:	szabadonálló
A beépítés megengedett mértéke:	max 35%
Megengedett építménymagasság:	min.:4,0m - max.:13,0 m
Zöldfelületi mutató:	min. 35%
Szinterületi mutató:	1,5

Tervezett beépítés mértéke:	1.245,24 m ² + megl. ép 698,67 m ² = 1.943,91 m ² -> 13,04% < megengedett 35%
Tervezett zöldfelület:	8.434 m ² = 56,6 % > min. 35%
Tervezett szinterület:	
pince bruttó	473,60 m ²
fszt bruttó	1.245,24 m ²
em bruttó	1.245,24 m ²
meglévő épület	698,67 m ²
összesen:	3.662,75 m ² -> 0,25 < 1,5
Tervezett építménymagasság:	4,0m < 7,13 m < 13,0 m

- JELMAGYARÁZAT**
- megmaradó lombhullató fa
 - megmaradó örökzöld
 - telepítendő gyümölcsfa
 - telepítendő díszfa
 - telepítendő örökzöld

±0,00 = 130,55 mBf

RAJZMEGNEVEZÉS:		I. ÜTEM - HELYSZÍNRAJZ		RAJZSZÁM:	É-I-00
TERV:		8 OSZTÁLYOS WALDORF ISKOLA ÉPÍTÉSE		LÉPTÉK:	M=1:500
		MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		DÁTUM:	2011.április
		2600 Vác, Téglaház út. - Hrsz.: 1620/7			
GENERÁLTERVEZŐ:		BOCZKÓ ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. a 4ARCh Építészcsoporthoz tagja 2600 VÁC, NÁRCISZ KÖZ 1. TEL.: (06-27) 317-478 / 0630 392 94 64 E-mail: boczko@4arch.hu			
				BOCZKÓ ÁKOS okl. építész, vezető tervező É1-13 0901/06	
ÉPÍTETŐ:		Váci Waldorf Alapítvány 2600 Vác, Katona L. u.17. Tel./Fax: (06-1) 466-4630		ÉPÍTETŐ:	