



**Alapadatok:**

Cím: 2600 Vác, Tégla ház út. Hrsz.: 1620/14  
 Télek mérete: 14.900 m<sup>2</sup>  
 Övezeti besorolás: **Vt-2 Nagytelkes tk vegyes terület**  
 Beépítési mód: szabadonálló  
 A beépítés megengedett mértéke: max 35%  
 Megengedett építménymagasság: min.:4,0m - max.:13,0 m  
 Zöldfelületi mutató: min. 35%  
 Szintterületi mutató: 1,5

Tervezett beépítés mértéke: 1.245,24 m<sup>2</sup> + megl.ép 698,67 m<sup>2</sup> = 1.943,91 m<sup>2</sup>  
 -> **13,04% < megengedett 35%**

Tervezett zöldfelület: 8.434 m<sup>2</sup> = **56,6 %** > min. 35%

Tervezett szintterület:  
 pince bruttó: 473,60 m<sup>2</sup>  
 fszt bruttó: 1.245,24 m<sup>2</sup>  
 em bruttó: 1.245,24 m<sup>2</sup>  
 meglévő épület: 698,67 m<sup>2</sup>  
 összesen: 3.662,75 m<sup>2</sup> -> **0,25 < 1,5**

Tervezett építménymagasság: 4,0m < **7,13 m** < 13,0 m

- JELMAGYARÁZAT**
- tervezett kerítés - I. ütem
  - ☼ megmaradó lumbhullató fa
  - ☼ megmaradó örökzöld
  - telepítendő gyümölcsfa
  - ⊙ telepítendő díszfa
  - ⊙ telepítendő lumbhullató

**+0,00 = 130,55 mBf**

RAJZMEGNEVEZÉSE		RAJZSZÁM
<b>I. ÜTEM - HELYSZÍNRAJZ</b>		<b>É-I-0M</b>
TERV		LÉPTÉK
<b>8 OSZTÁLYOS WALDORF ISKOLA ÉPÍTÉSE</b>		M=1:500
<b>MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		DÁTUM
2600 Vác, Tégla ház út. - Hrsz.: 1620/7		2011.április
GENERÁLTERVEZŐ:	ÉPÍTÉS:	<b>4ARCh</b> ÉPÍTÉSZCSOPORT
<b>BOCZKÓ ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.</b> a 4ARCh Építészcsoporthoz tartozó tagja		
2600 VÁC, NÁRCISZ KÖZ 1. TEL.: (06-27) 317-478 / 0630 392 54 64 E-mail: boczko@4arch.hu		
ÉPÍTETŐ:	ÉPÍTETŐ:	
<b>Váci Waldorf Alapítvány</b> 2600 Vác, Katona Lu.17. Tel./Fax: (06-1) 466-4630		<b>BOCZKÓ ÁKOS</b> okl.építész, vezető tervező E1-13.0901.06