



HELYSZÍNRAJZ M=1:500

Alapadatok:

Cím:	2600 Vác, Téglaház út. Hrsz.: 1620/7
Telek mérete:	14.433 m ²
Övezeti besorolás:	Vt-2 Nagytelkes tk vegyes terület
Beeptelési mód:	szabadonálló
A beépítés megengedett mértéke:	max 35%
Megengedett építménymagasság:	min.:4,0m – max.:13,0 m
Zöldfelületi mutató:	min. 35%
Szintterületi mutató:	1,5
Tervezett beépítés mértéke:	1.331,31 m ² + megl.ép 698,67 m ² = 2.029,98 m ² -> 14,06% < megengedett 35%
Tervezett zöldfelület:	7.464 m ² = 51,7 % > min. 35%
Tervezett szintterület:	
pince bruttó	473,60 m ²
fszt bruttó	1.286,26 m ²
em bruttó	1.228,26 m ²
tetőtér bruttó	1.213,47 m ²
meglévő épület	698,67 m ²
összesen:	4.900,26 m ² -> 0,34 < 1,5
Tervezett építménymagasság:	4,0m < 10,45 m < 13,0 m
Parkolási mérleg: foglalkoztató és tanterem nettó alapterületeinek minden megkezdett 20m ² e után összesen: 880 m ² foglalkoztató-tanterem / 20 m ² = 44 db parkoló tervezett parkoló mennyiség: 50 db ebből 3 db akadálymentes parkoló	



GEODÉZIAI ALAPTÉRKÉP M=1:4000

- JELMAGYARÁZAT**
- megmaradó lombhullató fa
 - megmaradó örökzöld
 - telepítendő gyümölcsfa
 - telepítendő díszfa
 - telepítendő örökzöld

RAJZ MÉRVEZÉSE		RAJZSZÁM
MÓDOSÍTOTT HELYSZÍNRAJZ		É-0M
TÉRT		LÉPTÉK
8 OSZTÁLYOS WALDORF ISKOLA ÉPÍTÉSE		M=1:500
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		DÁTUM
2600 Vác, Téglaház út. - Hrsz.: 1620/7		2009.04.02
GENERAL TERVEZŐ:	ÉPÍTÉS:	4ARCh ÉPÍTÉSTECHNIKAI
BOCZKÓ ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. 4ARCh Építészcsoport tagja 2600 VÁC, NÁRCSIZ KÖZ 1 TEL: (06-27) 317-478 / 0630 392 54 64 E-mail: boczko@4arch.hu	BOCZKÓ ÁKOS okl. építész, vezető tervező E1-13 0901/06	
ÉPÍTETŐ:	ÉPÍTETŐ:	
Váci Waldorf Alapítvány 2600 Vác, Katona L. u. 17. Tel./Fax: (06-1) 466-4630	PÓTH PÉTER érvk	